

Végétalisation et désimperméabilisation Création d'un véritable îlot de fraîcheur avec la plantation d'une cinquantaine d'arbres venant compléter l'existant et des surfaces minérales réduites, remplacées par des sols perméables.

Un îlot de fraîcheur au cœur de Courbevoie

Le réaménagement du parc Freudenstadt, situé entre le centre Charras et l'avenue Gambetta, s'inscrit dans une volonté plus large de requalifier ce quartier très dense et minéral. L'ambition de la Ville est d'améliorer le cadre de vie des riverains avec la végétalisation des lieux, la désimperméabilisation des sols et la création d'un îlot de fraîcheur comme lignes directrices. Retour sur ce projet avec Anna Thomé, paysagiste conceptrice et chef de projet associé chez In situ Paysage et Urbanisme.

C'est dans le cadre de l'opération EOLE, consistant en une extension de la ligne E du RER à l'horizon 2024, que ce projet de requalification de l'avenue Gambetta et du cœur de ville de Courbevoie trouve son origine. L'importance des emprises affectées à la réalisation des travaux a imposé d'anticiper son réaménagement. Le réaménagement de l'avenue Gambetta, reliant la place Hérold et le quartier de La Défense en passant par le parc Freudenstadt, visait ainsi à tirer profit du formidable espace disponible, terre-plein en pleine terre et larges trottoirs, pour planter un long sillon boisé aux différentes ambiances végétales et d'usages. Dans la continuité de l'avenue, l'aménagement du parc Freudenstadt, vieillissant et encerclé par des voiries,

fut le premier maillon d'espace public réalisé dans le cadre du réaménagement complet de l'axe Gambetta.

"L'enjeu était de définir un aménagement ambitieux, questionnant la place des flux routiers, piétons, cyclables pour permettre un nouveau partage entre l'espace public et les modes de déplacement doux" souligne Anna Thomé.

UNE CRÉATION CIRCULAIRE...

Pour la conception du parc Freudenstadt, In situ Paysage et Urbanisme a proposé un plan concentrique propice à la déambulation avec, pour point central, une fontaine sèche "offrant une perspective sans rupture jusqu'à La Défense, renforçant ainsi



La fontaine sèche
Point central du parc, la fontaine constituée de 226 jets apporte de la fraîcheur pour le plus grand bonheur des habitants du quartier.

l'identité du parc. Nous avons voulu créer un espace circulaire composé de beaux arbres matures qui font sa qualité" explique Anna Thomé avant d'ajouter: "ces arbres forment une lisière autour d'une vaste clairière centrale où prend place la fontaine sèche composée de 224 jets d'eau complétés par une brumisation". Cette lisière végétale épaisse isole le parc des voies de circulations périphériques et crée ainsi un cocon de sérénité et de calme pour les habitants, véritable îlot de fraîcheur.

Une attention particulière a été portée aux équipements du parc offrant de nouveaux usages intergénérationnels, bancs et méridiennes fabriqués par Streetlife disposés à l'ombre des arbres, jets d'eau qui animent et rafraîchissent la ville, grande aire de jeux pour les enfants avec une structure ludique en bois sur-mesure qui intègre deux toboggans, des tunnels en filet ainsi qu'un manège; le tout embelli à la tombée de la nuit par un éclairage travaillé.

... INTÉGRÉE DANS UN ÉCRIN VÉGÉTAL

"Avec ses nombreuses plantations, le parc s'inscrit dans la continuité des engagements de la Ville pour le végétal et vient contre la stérilité de la dalle de La Défense. Notre intention était de recréer une échelle intermédiaire plantée, entre la hauteur des tours et la vie des habitants" indique Anna Thomé. Une cinquantaine d'arbres ont ainsi été plantés et complètent les arbres conservés. L'ensemble forme les lisières composées de variétés très diverses telles que cèdres et pins ainsi que platanes, féviers d'Amérique, hêtres qui offrent de belles colorations automnales. Leurs feuillages s'inscrivent ainsi dans le plan de colorisation par le végétal initié en 2017 par la Ville de Courbevoie. Trois cerisiers du Japon ont également été plantés autour de la fontaine. La palette végétale présente, elle aussi, une belle diversité de plantes. Elle est composée de trois strates : vivaces, arbustes arbres et jeunes plants au caractère naturel (port libre, formes naturelles) qui demandent moins de suivi

pour l'entretien. "Nous avons apporté une attention particulière aux choix d'essences à fleurs et aux variations de couleurs tout au long de l'année. Voici un petit aperçu non exhaustif, des espèces plantées : Acer truncatum 'Pacific sunset', Fraxinus pennsylvanica, Ginko biloba, Liquidambar styraciflua, Prunus avium, Acer freemanii 'Celebration', Prunus maackii, Prunus subhirtella 'Autumnalis', Parrotia persica, Quercus pubescens, Sorbus intermedia, Sorbus intermedia, Cercis siliquastrum, Amelanchier lamarckii..." énumère Anna Thomé.

Maître d'ouvrage : Ville de Courbevoie

Paysagiste mandataire : In Situ Paysages et Urbanisme

Maîtrise d'œuvre : OGI SAS (BET VRD et fontainerie) ;

Scène Publique (concepteur lumière);

Cité Architecture (Architecte), Sol Paysage

(BET sols et plantations); ETC (BET déplacement)

Surface : 1,6 ha

Entreprise de travaux : Eurovia / Watelet (VRD) ;

Belle Environnement (cotraitant Razel);

Ets Prunevieille SAS (éclairage public);

Marcel Villette espaces verts (sous-traitant idverde

pour l'arrosage)

Durées de l'étude et du chantier : 3 ans

Coût des travaux sur l'espace public : 6 000 000 d'euros HT

Fournisseur mobilier urbain : Streetlife

Fournisseur aire de jeux : Pro Urba

Fournisseur fontaine séche : Belle Environnement



Plan masse
La végétalisation de cet espace, ligne directrice de ce projet, crée un espace de respiration dans ce quartier très dense.



Valorisation des modes de déplacement doux Le projet a redéfini les flux routiers, piétons et cyclables pour un meilleur partage de l'espace.



Du mobilier urbain de qualité

Pour accentuer la conception circulaire du parc, des bancs, épousant ses courbes arrondies, viennent compléter des chaises longues posées radialement. Un mobilier signé Streetlife.

LES SOLS : ENTRE DÉSIMPERMÉABILISATION ET RÉEMPLOI

Le projet repose sur un important travail du sol avec, pour objectif, de réduire les surfaces minérales en place et de supprimer l'enrobé rouge jusqu'alors présent sur les cheminements. Anna Thomé et ses équipes ont ainsi imaginé :

- un sol vivant, avec la reconstitution de sols fertiles continus : maintien de la terre en place sur certaines zones, apport de terre et refertilisation sur d'autres. Le support fertile des pavés enherbés a également fait l'objet d'une attention particulière;
- un sol minéral de qualité, avec un calepinage circulaire reprenant la forme de la fontaine et donnant une identité forte au parc et la création de surfaces minérales-végétales conséquentes. Les pierres utilisées sont en granit espagnol et peuvent être facilement remplacées. Pour obtenir le sol le plus perméable possible les joints sont enherbés. Des pavés granit de réemploi ont également été utilisés sur la contre-allée. Concernant les cheminements en béton, il s'agit de matériaux locaux dans la continuité des aménagements du centre-ville de Courbevoie.

Du mobilier urbain Streetlife

Alors que les bancs R&R Crosswise à lames en travers de Streetlife avaient été utilisés dans le projet de requalification de la Place Herold à Courbevoie par l'agence Ville & Paysage, In Situ a décidé de profiter de leur modularité et esthétisme en les intégrant au projet du parc Freudenstadt. Ainsi, pour accentuer l'aspect concentrique du parc, des bancs courbes R&R Crosswise et des chaises longues R&R Lounger de Streetlife ont été disposés radialement. Le style minimaliste et intemporel, véritable signature des mobiliers Streetlife, et l'aspect naturel des modèles utilisés sont en totale adéquation avec l'orientation voulue par la Ville et le maître d'œuvre. Grâce à un choix judicieux de matériaux, les produits Streetlife sont à l'épreuve de la rue et du temps. Ainsi, pour les assises, un bois dur certifié FSC a été utilisé. Il prend une teinte grise avec le temps. Quant aux éléments porteurs en acier, ils nécessitent un entretien minime. Ces associations fournissent des produits robustes et bruts hautement esthétiques. Ce projet est un exemple réussi où la modularité de la gamme Rough&Ready s'incorpore dans le plan pour inviter les passants et les habitants à se détendre et promouvoir le lien social.



Un parc intergénérationnel

Deux aires de jeux Pro Urba sur-mesure avec une grande structure en bois, des glissières en inox et des tunnels en filet créent un espace ludique.

Le mot du Maire

"Ce parc est un des lieux emblématiques de Courbevoie. Depuis son inauguration, il ne s'agit pas seulement d'un lieu de passage mais d'un espace de vie. On y joue, on s'y repose, on y crée du lien humain dans un environnement vert et apaisé. C'est ce qui explique son succès aujourd'hui. Nous sommes très fiers qu'il porte le nom de Freudenstadt, notre ville jumelle, située en plein cœur de la Forêt Noire et connue pour sa douceur de vivre."

Jacques Kossowski, Maire de Courbevoie.

L'aménagement du parc a permis de :

- réduire fortement les surfaces minérales en place ;
- redonner une place aux piétons et cyclistes : création de pistes cyclables, d'un plateau piéton et d'une voie partagée apaisée, reprise des gabarits de voirie...;
- augmenter la surface de sols perméables : des espaces plantés plus généreux et de grandes surfaces en pavés enherbés :
- développer une canopée dense et continue ;
- diversifier de façon conséquente la palette végétale ;
- créer un îlot de fraîcheur amplifié au cœur d'un quartier très dense.